COMPANY PROFILE

Svicom

AGENCY

Il re-thinking degli spazi commerciali è il vero motore del nostro lavoro. Immaginiamo un futuro in cui il concetto di store cederà il passo a quello di hub; la vendita di prodotti e servizi integrerà in modo indissolubile esperienze personalizzate e stimoli sensoriali diversificati, capaci di evolversi di pari passo con le esigenze ed i desiderata del consumatore finale.

Corrado Di Paolo
Chairman, General Manager
Svicom Agency

I nostri servizi

LETTING

Analizziamo le caratteristiche di ogni location, valorizzandone il potenziale commerciale sia per i Landlord sia per gli utilizzatori.

RELETTING

Rinegoziamo i contratti in scadenza e intercettiamo nuove opportunità per la piena e continua valorizzazione degli spazi retail.

REFURBISHMENT

Affianchiamo pool di professionisti e Proprietà in progetti di rilancio e riqualificazione degli asset, ridefinendo gli spazi retail e proponendo il miglior merchandising mix.

Key Numbers*

*Dati al 30 settembre 2023

160	50.000 mq	2 mln mq
ASSET	DI GLA TRA RINNOVI E RICOMMERCIALIZZAZIONI	GLA TOTALE GESTITA
200	3.000	80
CONTRATTI FIRMATI	NEGOZI GESTITI	NIOVE APERTURE

Leasing Management
I Team

RETAIL

Ilaria Gentile

Elena Botturi

Roberto Santucci

Roberta De Furia

Erica Ruberto

Federica Bonucci

Monica Rainone

Mariana Ricciardi

Luciana Sannicandro

HIGH STREET

Anna Fosso

Paolo Mutti

DIVERSIFICAZIONE

Retail, High Street e Stand Alone: i focus di **Svicom Agency**

- ***Oltre 25 anni*** *di esperienza nel Retail Real Estate italiano*
- *Un bagaglio oramai* ***solido*** *di competenze e relazioni*
- ***Elevato know how*** *e forte specializzazione su negoziazioni e sviluppo di brand sul mercato italiano*
- ***Importanti partnership*** *in ambito High Street*
- ***Approccio strategico*** *e consulenziale per la valorizzazione di ogni tipologia di asset*
- ***Servizi di Tenant Rep*** *per lo sviluppo dei brand su tutto il territorio italiano*

RETAIL

RIQUALIFICAZIONE

Bariblu Shopping Centre

- **34.000** mq di GLA
- **116** negozi
- **11** msu ed un ipermercato
- **2.500** posti auto
- **15** ristoranti

In arrivo per fine 2023, il nuovo Food Village, con brand nazionali ed internazionali

RETAIL

RIQUALIFICAZIONE

Le Mura

- **23.053** mq di GLA
- **52** negozi
- **1.500** posti auto
- **6** msu

Rigenerare, recuperare, restituire.

RETAIL

RICOMMERCIALIZZAZIONE

Aura Shopping Centre

- **20.000** mq di GLA
- **62** negozi
- **8** msu
- **750** posti auto
- **13** ristoranti

The place to be a community

RETAIL

RICOMMERCIALIZZAZIONE

Bicocca Village

- **32.234** mq (Village)
  + **9.572** mq (Gate) di GLA
- **1.800** posti auto
- **55** + **12** Negozi

Eat. Shop. Fun.

RETAIL

RICOMMERCIALIZZAZIONE

45° Nord

- **34.000** mq di GLA
- **53** negozi
- **1.750** posti auto

Tutto può accadere

RETAIL

RICOMMERCIALIZZAZIONE

Archimede

- **27.477** mq di GLA
- **1.800** posti auto
- **58** Negozi

RETAIL

PRE-LET

Parma Promenade

- **43.885** mq di GLA
- **6.000** mq an plen air
- **1.800** posti auto
- **20** tra bar e ristoranti
- Opening fine 2025

Una passeggiata nel futuro del retail e del tempo libero

NUOVI CONCEPT

Spazi Co-Working e Food Court

- Negli asset retail, la **food court** da vivere come nuovo hub sociale
- La piazza per eccellenza dove si tessono rapporti sociali, tra spazi dedicati al relax e al **co-working**
- **Food experience** e **food shopping** che offrono un mix di culture, diversità di brand ricercati, esaltazione del territorio

NUOVI CONCEPT

Student Housing: il nuovo fenomeno

- Uno studentato, molto più di un insieme di camere.
- Punto di riferimento per gli studenti e per il quartiere con servizi, attività, intrattenimento
- Tante occasioni per socializzare, esprimere se stessi, costruire relazioni.
- Un luogo **vivo di creatività**, valori ed esperienze.

Ambientazioni originali ed innovative

Portfolio

Shopping Centres
High Street
& Stand Alone
Retail Parks
Commercial Buildings

Clienti

Negli oltre 25 anni di attività sono tante le società, i landlord, gli enti e le istituzioni che hanno scelto e continuano a scegliere il Gruppo Svicom per la gestione e lo sviluppo di asset e patrimoni immobiliari.

Aedes Siiq
AMCO
ARECNeprix
Axa
Banco BPM
Banco Popolare
Bennet
Benson Elliot
Blue Sgr
BNP Paribas Sgr
Boldrin Costruzioni
Carrefour
Castello Sgr
CBRE Investors
Coima
Coimpredil
Conad Sgr
Coop Alleanza 3.0
Coopsette
DeA Capital
Degi Intership
Despar
Elmas
Eurocommercial Properties Italia
Eurofund Group
Finsud
Foruminvest
Grigoli Distribuzione Srl
Gruppo Basso
Gruppo Cualbu
Gruppo Finiper
Gruppo Industriale Maccaferri
Gruppo Lombardini
Gruppo Zamparini
Henderson Global Investors
Immobiliare GIMAM Srl
Immofinanz
Indotek
Investire Immobiliare Sgr
Jamestown Europe GmbH
Kryalos Sgr
LFPI Reim Italia
Lio Capital
Mediocredito Italiano
M&G Investments
Namira Sgr
Novacoop Soc.coop
Orion Capital Managers
Porta Lavagine Srl
Pradera
Prelios
RE.GE.IM Spa
Savills Investments Managers Sgr
Sator Immobiliare
Schroders
Serenissima Sgr
S.I.G.A. Srl
Unicoop Firenze
Unicredit Leasing
Union Investment
Urbino Futuro Srl
Zenith Service S.p.A.

Svicom
AGENCY

MILANO
VIA DANTE, 15

www.svicom.com | leasing@svicom.com