

COMPANY PROFILE

**Svicom**

**Real Estate Managers**  
*Since 1996*

# Svicom in breve

## Svicom at a glance

**85**

Immobili in portfolio  
Assets in portfolio

più di | more than

**2500**

negozi | shops

oltre | over

**1.3 million**

mq di GLA | sqm of GLA

**130 millions**

Di visitatori ogni anno  
Footfall per year

**10 millions**

Fatturato  
Turnover

**30**

Clienti Nazionali ed Internazionali  
Domestic and International clients



## **ANNO DI NASCITA**

1996

## **SEDI**

Uffici a Milano e Foggia

## **PRINCIPALI ATTIVITÀ**

### **Consulenza Immobiliare incentrata su:**

Gestione delle Proprietà (retail, uffici, centri logistici)

Gestione e locazione di Centri Commerciali

Gestione Condomini Commerciali

Consulenza e studi di fattibilità per settore Retail

Strategie Digitali per il Retail

## **DIMENSIONI DELL'AZIENDA**

Fatturato: 10 milioni

Più di 100 dipendenti

## **ASSET IN PORTFOLIO**

85 Progetti Property e Leasing

Oltre 1.300.000 mq di GLA

Più di 2.500 Negozi

130 milioni di visitatori ogni anno

## **CLIENTI**

30 clienti nazionali e internazionali

## **YEAR OF FOUNDATION**

1996

## **HEADQUARTERS**

Offices in Milan and Foggia

## **MAIN ACTIVITIES**

### **Real Estate consulting focusing on:**

Property Management (retail, offices, logistic centres)

Shopping Centres Management and Leasing

Commercial Condominium Management

Retail advisor and feasibility studies

Digital strategies for Retail

## **BUSINESS SIZE**

Turnover: 10 millions

More than 100 employees

## **ASSETS IN PORTFOLIO**

85 Property and Leasing Projects

Over 1,300,000 smq of GLA

More than 2,500 shops

130 millions footfall per year

## **CLIENTS**

30 domestic and international clients

# Le nostre **Are di Business** Our **Business Lines**



**PROPERTY  
MANAGEMENT**



**LEASING  
MANAGEMENT**



**LEGAL  
CONSULTANCY**



**TECHNICAL  
MANAGEMENT**



**ADVISORY AND  
FEASIBILITY STUDIES**







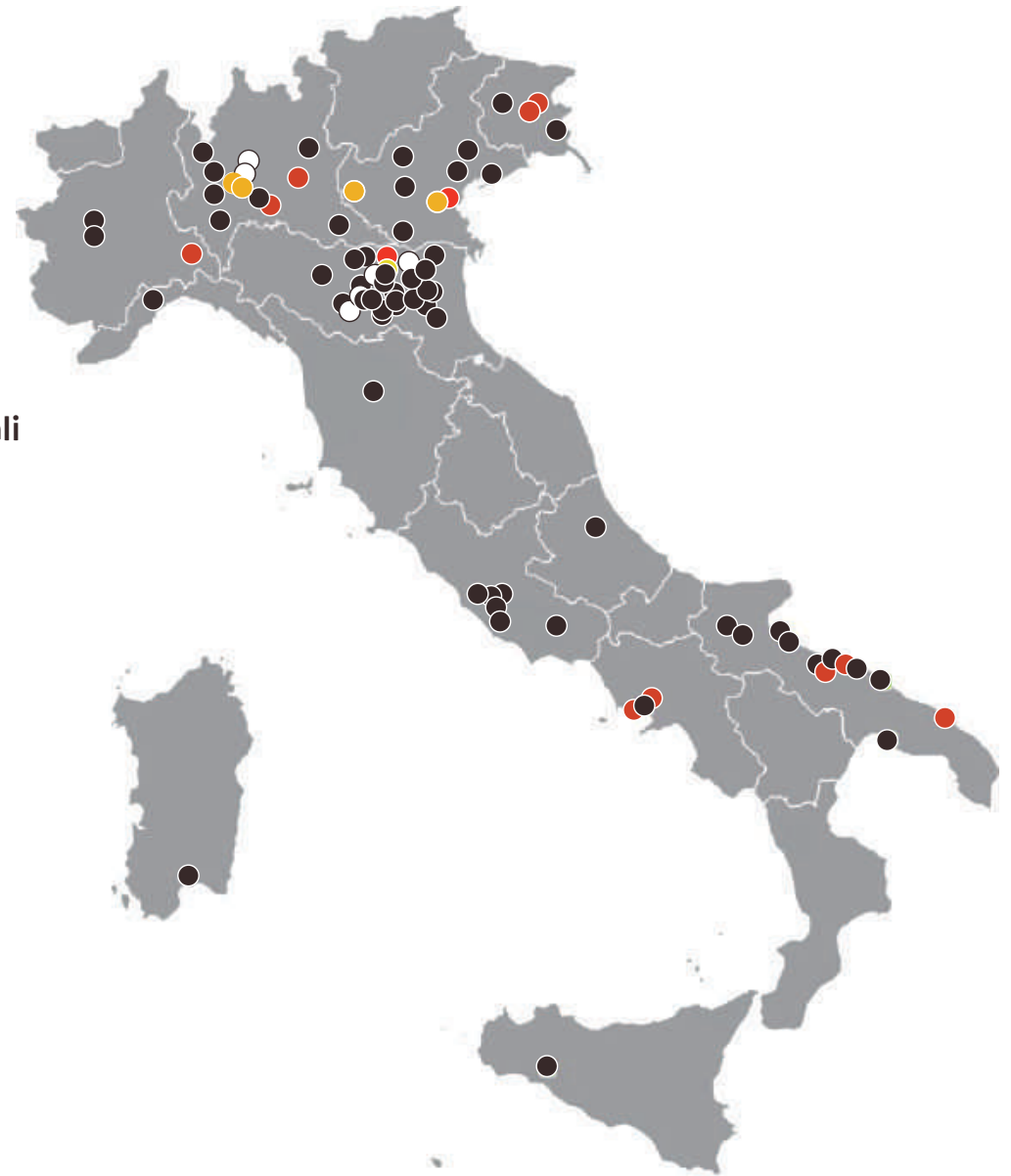
**DIGITAL  
CONSULTANCY**



**CONDOMINIUM  
MANAGEMENT**

# Portfolio

-  **Centri Commerciali**  
Shopping Centres
-  **Parchi Commerciali**  
Retail Parks
-  **Uffici**  
Business Offices
-  **Altri Immobili**  
Other Properties





Serravalle Retail Park



Palladio



La Birreria



GranRoma



GrandApulia

# Clients

Agenzia del Demanio  
Aedes Siiq  
Axa  
Banco BPM  
Banco Popolare  
Blue Sgr  
Bennet  
Boldrin Costruzioni  
BNP Paribas Sgr  
Carrefour  
Castello Sgr  
CBRE Investors  
Coima Sgr  
Coimpredil  
Conad  
Coop Alleanza 3.0

Coopsette  
Degi Intership  
Despar  
Elmas  
Eurocommercial Properties  
Eurofund Group  
Finsud  
Foruminvest  
Grigoli Distribuzione srl  
Gruppo Basso  
Gruppo Cualbu  
Gruppo Industriale Maccaferri  
Gruppo Lombardini  
Gruppo Zamparini  
Henderson Global Investors  
Investire Immobiliare Sgr

Lio Capital  
Mediocredito Italiano  
M&G Investments  
Namira Sgr  
Neprix  
Novacoop Soc.coop  
Orion Capital Managers  
Pradera  
RE.GE.IM Spa  
Serenissima Sgr  
Schroders  
Savills Investments Managers Sgr  
Unicoop Firenze  
Unicredit Leasing  
Union Investment



## Fabio Porreca

Chairman | Partner

Fabio Porreca è nato a Fabriano il 24 dicembre 1969. Ha conseguito la laurea con lode in Economia Aziendale, con specializzazione in Economia delle aziende commerciali, presso l'Università "L. Bocconi" di Milano.

Nel 1996 ha fondato Sviluppo Commerciale Srl, oggi Svicom, di cui tutt'ora è Presidente e socio di riferimento. Dal 2013 al 2019, è stato Presidente della Camera di Commercio di Foggia nonché, dal 2015 al 2019, Vicepresidente di UnionCamere Nazionale.

È proprietario nel Gargano della Masseria Don Nunzio e Cavallo, un'azienda agricola e agrituristica che gestisce insieme a sua moglie Anna Maria, da cui ha avuto tre splendidi figli.

Fabio Porreca was born in Fabriano on December 24, 1969. He obtained a bachelor's degree with honors in Economics, specializing in Retail Management, from "L. Bocconi" University, Milan. In 1996 he founded the company Sviluppo Commerciale Srl, now know as Svicom, of which he is Chairman and main partner.

From 2013 to 2019, Fabio roled as President of Commerce Chamber of Foggia and from 2015 till 2019, have also had the role of National Vice President of Unioncamere.

He owns a farm and an agritourism called "Masseria Don Nunzio e Cavallo" in the Gargano Peninsula, which he manages alongside his wife Anna Maria, with whom he had three wonderful children.





# Alberto Albertazzi

CEO | Partner



Alberto Albertazzi è nato il 1 gennaio 1966 a Varese, dove attualmente vive. Nel 1991 ha ottenuto la laurea in Economia e Commercio presso l'Università Bocconi di Milano. Ha iniziato la sua carriera professionale nel 1992 nel mondo del retail immobiliare come Manager di un Centro commerciale del gruppo Finiper. Successivamente, ha prestato servizio per 7 anni in qualità di Responsabile Ricerca e Sviluppo presso Expansion italia SpA (Gruppo UNIBALL). Ha accumulato importanti esperienze professionali in società specializzate nello sviluppo immobiliare (Policentro SpA) e sviluppo della catena retail (Sisim SpA). Nel 2001 è entrato in BNPP REIM Sgr dove ha ricoperto, nel corso di 7 anni, le posizioni di Fund Manager e successivamente di Responsabile Investimenti. Nel 2008, dopo un breve periodo trascorso in Eurizon Capitol Sgr - Gruppo Intesa Sanpaolo - in qualità di responsabile degli investimenti e gestione dei fondi immobiliari - Alberto è entrato nel team di Henderson Global Investors Sgr come Direttore Generale e Responsabile del settore immobiliare per l'Italia. In Svicom dal 2013, ricopre la carica di Amministratore Delegato ed è inoltre partner dell'Azienda.

Alberto Albertazzi was born on the 1st of January 1966 in Varese, where he still lives. In 1991 he earned a bachelor's degree in Economics and Business from "L. Bocconi" University, Milan. He started his professional career in 1992 in the retail real estate business as Shopping Center Manager at Finiper Group. At a later time, after a significant professional experience of 7 years at Espace Expansion Italia SpA (Uniboil Group), during which he fulfilled the role of Head of Resxearch and Development, he acquired important professional skills in companies specialized in real estate development (Policentro SpA) and in retail chain development (Sisim SpA). In 2001 he joined BNPP REIM Sgr where, during the following 7 years, he worked both as Fund Manager and Transaction Manager. In 2008, after a brief period as Head of real Estate Investment and Fund Management at Eurizon Capital Sgr- Intesa Sanpaolo Group- Alberto teamed up with Henderson Global Investors Sgr as General Manager and Head of Property Italy. He has been working for Svicom since 2013 where he holds the position of CEO and he is also one of the partners of the Company.



## Letizia Cantini

General Manager



Letizia Cantini è nata a Pistoia il 24 marzo 1981 e attualmente vive a Milano. Dal 2013 al 2018 è stata Direttore Patrimonio e Direttore Tecnico di Unicoop Firenze, divenendo la più giovane dirigente del sistema Coop. Dopo essersi laureata con lode presso l'Università di Firenze nella Facoltà di Lettere e Filosofia, ha perfezionato la sua formazione attraverso un dottorato di ricerca in studi storici. Il suo ingresso nel mondo del lavoro inizia durante gli studi universitari, prestando servizio come addetta alle casse presso un ipermercato Unicoop Firenze.

Successivamente, verrà chiamata a far parte dello staff dell'allora AD a svolgere l'attività di Business Analyst e quindi a ricoprire ruoli di sempre maggior spessore nell'area immobiliare dell'azienda. Entra in Svicom nel novembre 2018 per esercitare il ruolo di COO - Chief Operating Officer- avente responsabilità sulle aree di Property, Amministrazione Centri, Digital, Marketing e Servizi Tecnici. Nel 2020 è nominata Direttore Generale.

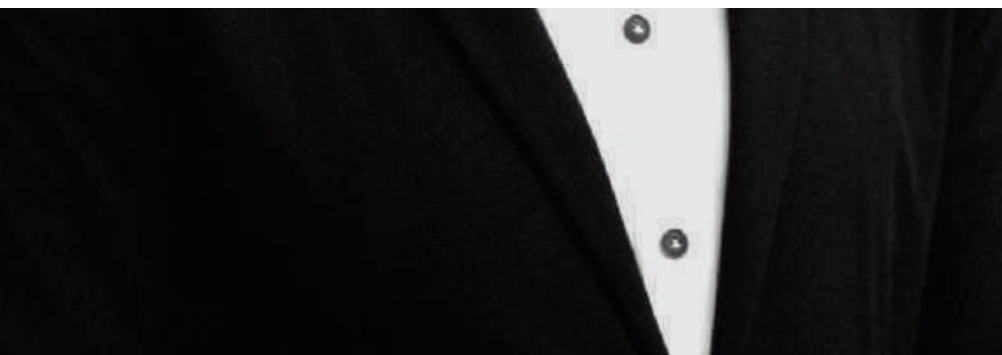
Letizia Cantini was born in Pistoia on March 24, 1981 and at the present time she lives in Milan. From 2013 to 2018 she was the Director of Heritage and Technical at Unicoop Florence, becoming the youngest executive in the Coop system. After graduating with honors from the University of Florence – in the Faculty of Literature and Philosophy - she completed her educational path with a research doctorate in historical studies.

She started working during her academic years, serving as a clerk in a superstore of Unicoop Florence. At a later time, Letizia was offered a position as Business Analyst within the CEO's office and then she was required to fill roles of ever greater importance and responsibility in the Unicoop Firenze real estate area. She joined Svicom in November 2018 to fulfill the role of COO - Chief Operating Officer - supervising the areas of Property Management, Property Administration, Digital, Marketing and Technical Services. In 2020 she was designated General Manager.



## Corrado di Paolo

General Manager of Svicom Agency | Partner



Corrado Di Paolo è nato a Foggia l'8 maggio 1973 e vive a Molfetta, in provincia di Bari. Laureato in Scienze Industriali-Indirizzo Marketing, inizia a lavorare per McDonald's Italia nel 1996, arrivando a ricoprire in pochissimi anni prima il ruolo di Direttore e successivamente quello di Supervisor/ Business Consultant, curando lo start up di diversi punti vendita e la formazione delle risorse umane sul territorio nazionale. Nel 2004 lascia McDonald's per iniziare una nuova sfida in Castorama Italia, iniziando come capo reparto e diventando dopo pochissimi mesi Capo settore Decorazione casa, con la gestione di oltre 7 reparti. Nel 2005 entra in Sviluppo Commerciale Srl come Direttore del Centro Commerciale di Bari Japigia.

Nel 2006 si trasferisce a Tirana come Responsabile Progetto dove cura l'apertura di diversi centri commerciali nella capitale albanese. Nel 2007 diventa Coordinatore di Gestione dei Centri Commerciali, per poi ricoprire il ruolo di Direttore Commerciale dal 2009 e Partner dal 2016 di Svicom Sviluppo Commerciale Srl. In questa posizione Corrado guida un team di 8 professionisti coinvolti nella locazione e rilocazione di tutti i centri commerciali gestiti dalla Società (circa 1.500 negozi in gestione). Nel 2020 è nominato General Manager di Svicom Agency.

Corrado Di Paolo was born in Foggia on May 8, 1973 and he lives in Molfetta, near Bari. He graduated in Industrial sciences - Marketing specialization - and he started working for McDonald's Italy in 1996, reaching the role of Senior Manager in a few years. Later, he fulfilled the role of Supervisor / Business Consultant, taking care of the startup of several sales points and training of human resources on the national territory. In 2004 he left McDonald's to start a new challenge in Castorama Italia, starting as Head of Department and becoming after a few months Head of Home Decorating Department, with the management of over 7 departments. In 2005 he joined Sviluppo Commerciale Srl as Bari Japigia's Shopping Center Manager. The following year, he moved to Tirane as Project Manager where he led the opening of several shopping centers in the Albanian capital.

In 2007 he became Shopping Centers Management Coordinator, and then he filled the role of Head of Leasing since 2009 and Partner since 2016 of Svicom Sviluppo Commerciale Srl. In his position, Corrado leads a team of 8 professionals involved in the letting and re-letting of all the shopping centers managed by the Company (about 1,500 shops under management). In 2020 he was designated General Manager of Svicom Agency.



**Svicom**  
REAL ESTATE MANAGERS

**MILAN**  
GALLERIA DEL CORSO, 1

**in**  **f** | [www.svicom.com](http://www.svicom.com)